

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)**  
**Strada Mușetești nr. , sector 1, București**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare semnat de Primarul Sectorului 1;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. 163/07.02.2020 din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 1 București;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr.3087/28.02.2019, emis de Primăria Municipiului București.
- Studiu de rețele însoțit de ing. D C S
- Ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh.N D T

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;
- P.U.Z. "Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoscaua Colentina" aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/ 28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr.27/ 12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr.13/ 28.07.2014;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. - *Strada Mușetești nr. sector 1, București*, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 163/7.02.2020, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

**Art. 5. - (1)** Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

**(3)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

### AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL,

DANIELA NICOLETA CEFALAN

*Semnat cu bară  
de înlocuitor*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciobanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	06.02.2020
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	30.01.2020
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	30.01.2020
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu STLSA		Verificat	28.02.2020

Ca urmare a cererii adresate de S.C. MAZAROM IMPEX S.R.L., cu adresa în Sector 1, București, înregistrată la nr. 10998/13.03.2019, completată cu nr. 55154/17.12.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ NR. 163/7.02.2020**

**PENTRU**

**PUD – STRADA MUȘETEȘTI NR. – SECTOR 1, BUCUREȘTI**  
**Construire clădire birouri P+4E–etaj tehnic – Corp B**

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 808,00mp, proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 225193, eliberat la data de 13.02.2019.

**INITIATOR: S.C. MAZAROM IMPEX S.R.L.**

**PROIECTANT: S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.**

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arh.N D T (RUR: C, D, E).**

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord: artera de circulație Str. Mușetești; Sud – Str. Sîrului nr. ; Vest- Str. Mușetești nr. ; Est- Str. Mușetești nr.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR** Conform P.U.Z. - Închidere înel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în U.T.R. 4\_53 –subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P=4niveluri. Indicatori urbanistici conform P.U.Z. – P.O.T. max. – 60%, C.U.T.max=2.5; H.max=20m(P+4E). Înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente. Pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1345/110/M/24094 din 08.08.2018.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** P.O.T. max. – 60%, C.U.T. max. – 2.5; H.max. = P 15 (60 metri). Înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente. Pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

**Retragerea minimă față de aliniament** – în cazul străzilor cu fronturi continue dispuse pe aliniament, noile clădiri care nu sunt servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament, se pot accepta retrageri de minim 5,00metri numai cu condiția ca clădirile adiacente să fie retrase față de limitele laterale ale parcelelor și să prezinte fațade laterale.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

#### **PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.**

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Strada Mușetești, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 3087/28.02.2019, emis de Primăria Municipiului București.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețelă însoțit de ing. D G S Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțit de arh.N D T

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 9/130.07.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

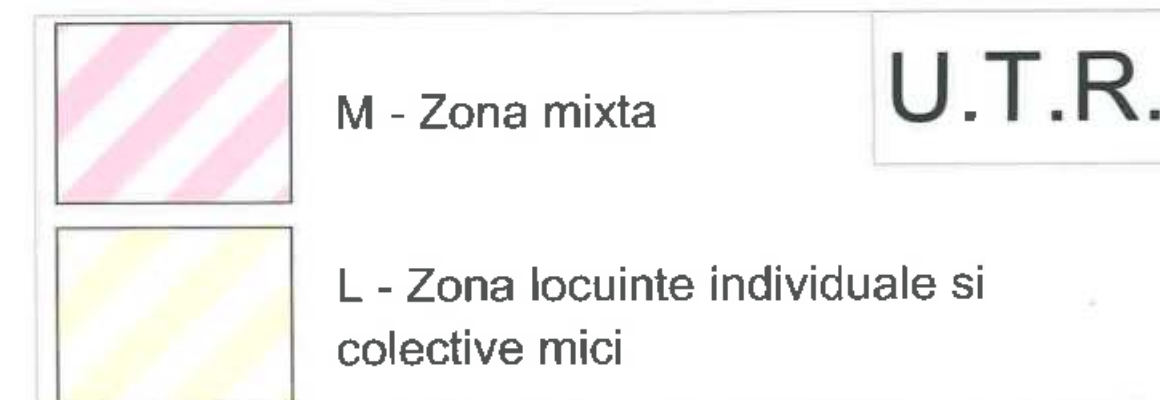
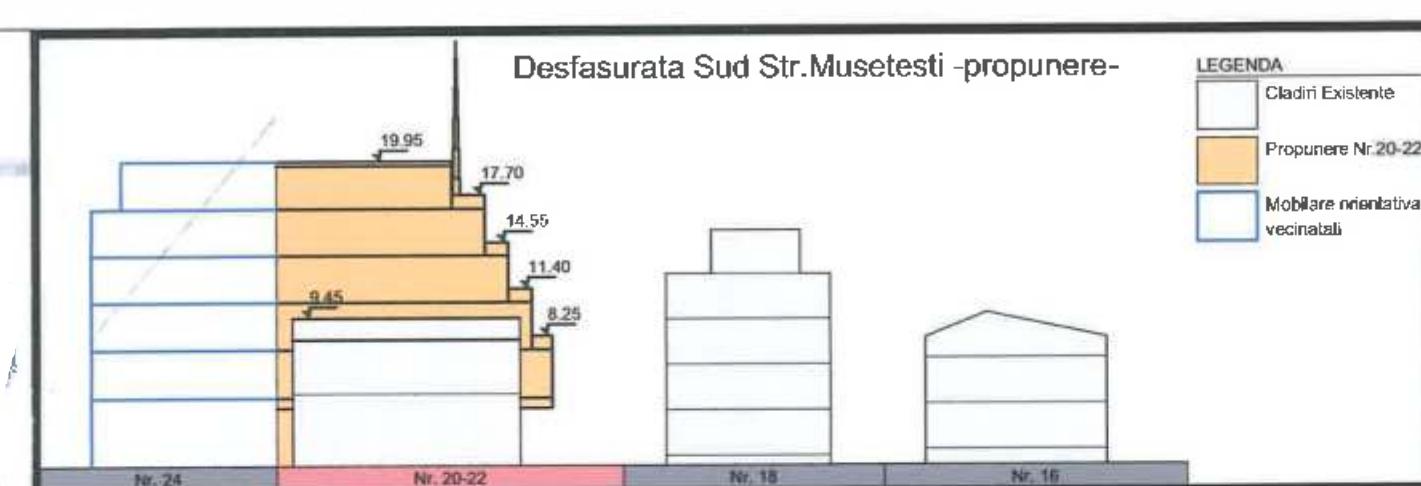
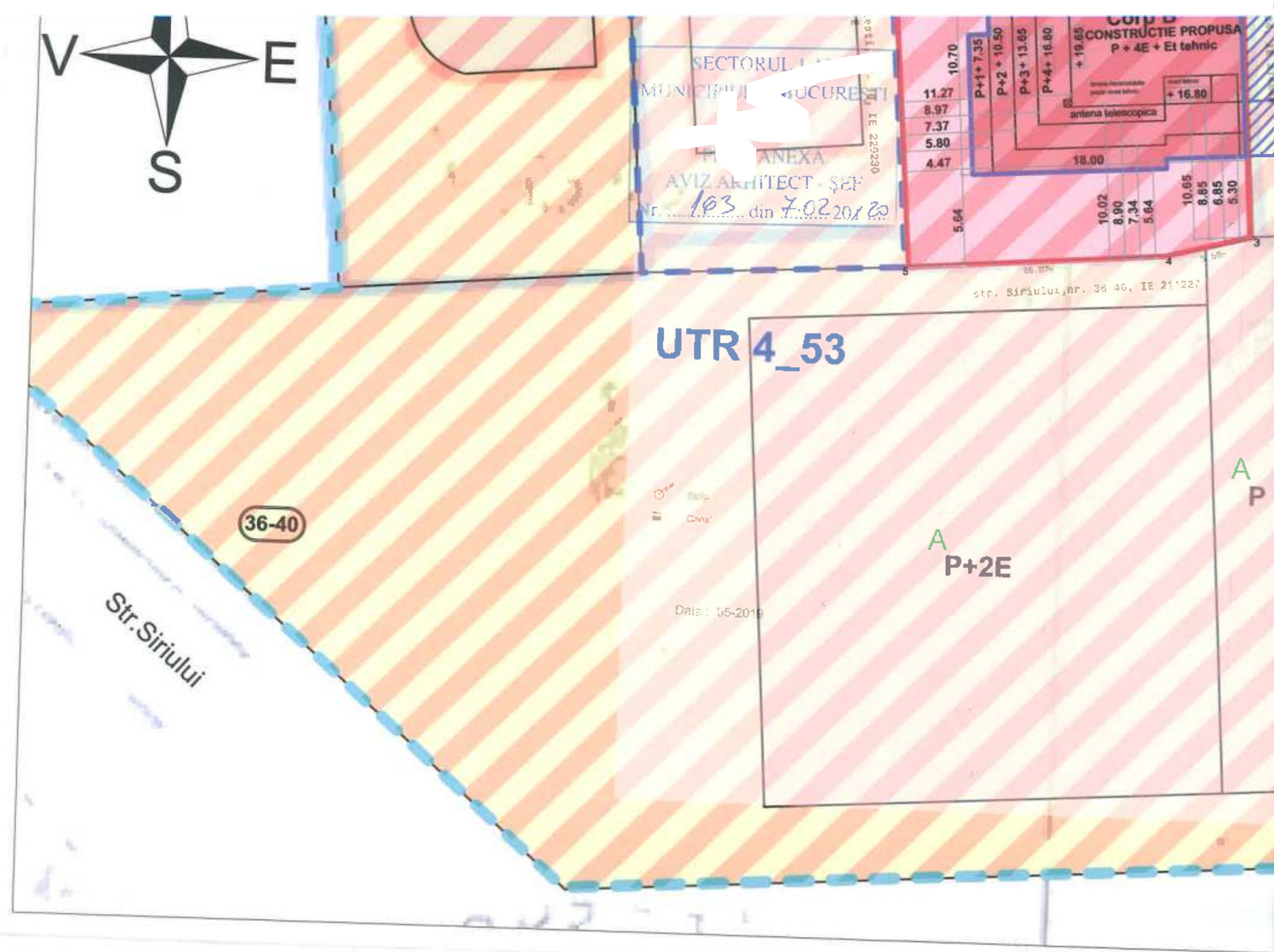
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism urbanism nr. nr. 1345/110/M/24094 din 08.08.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

ARHITECT ȘEF  
Cioabău Oprea Otilia Ana

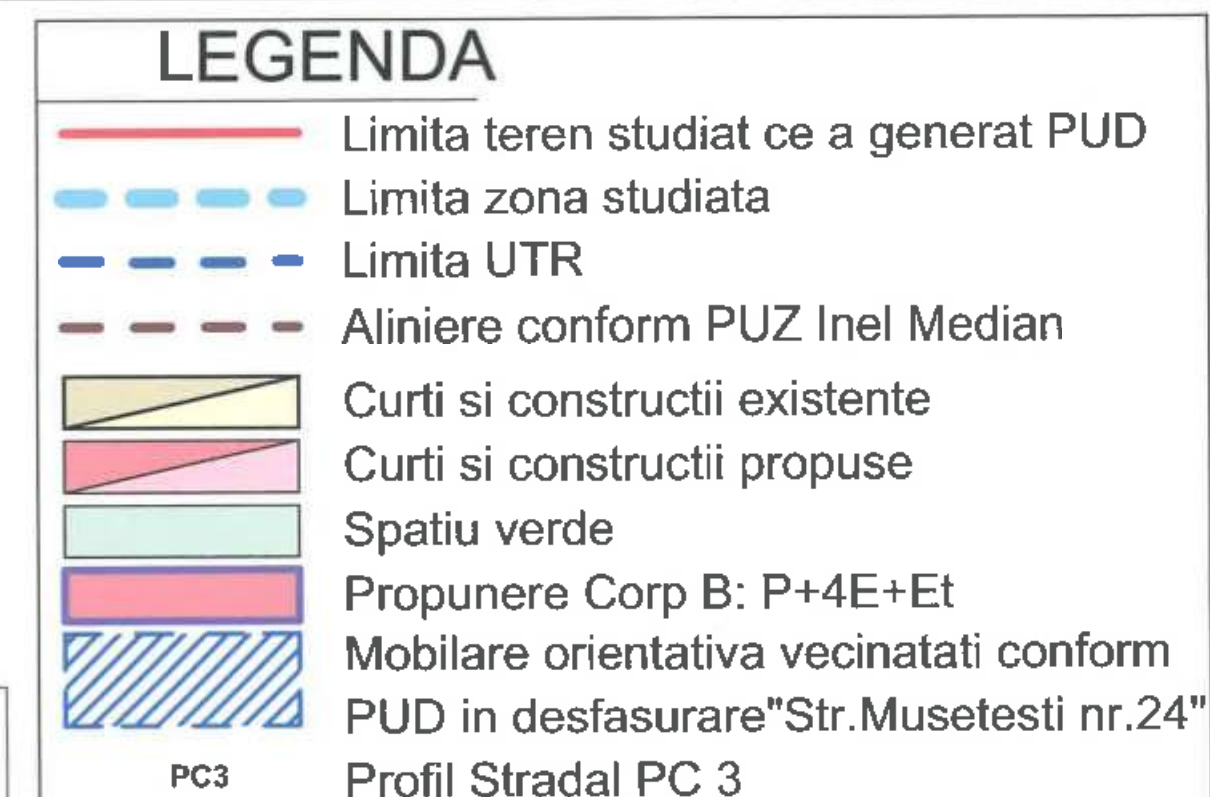
Întocmit,  
Alina Miru



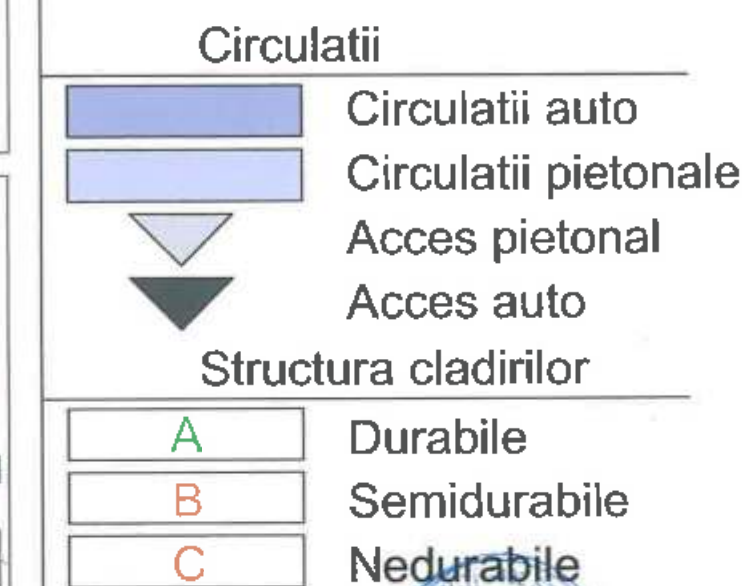
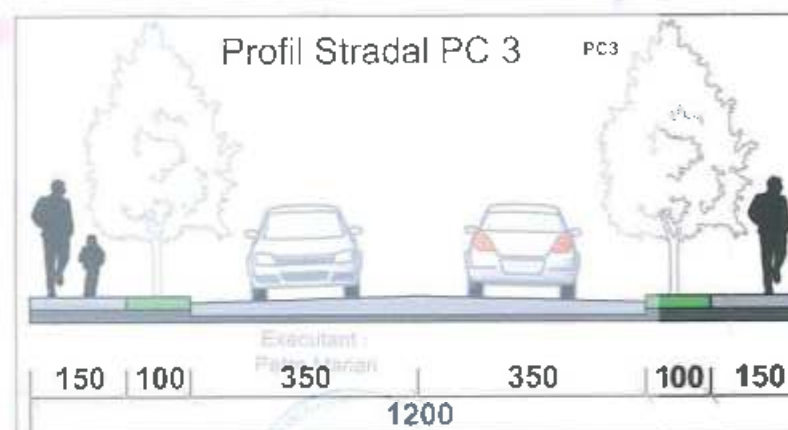


## P.U.D. - Str.Musetesti nr. 24

### Propunere - Reglementari



**Propunere Reglementari**  
P.O.T. max.=60.00% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max 2 niveluri(8 metri)  
C.U.T. max.=2.5mp.ADC/mp. Teren  
H max=20.00m  
Rh max=P+4E+E tehnic



Verificator -Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertizant./ data	PROIECT NR.
				BENEFICIAR S.C.MAZAROM IMPEX S.R.L.	1
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	art. D T		1:300	Cladire birouri P+4E+E tehnic, demolare anexe si amplasare antena, Str.Musetesti, n. Sector 1, Bucuresti	P.U.D.
PROIECTARE	art. D T				
DESENAT	art. P V		2019	TITLU PLANSA Propunere - Reglementari	PLANSĂ NR. U06



E/1714/13.02.2020

## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Str. Mușetești nr.**

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul referat de aprobare.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. **Str. Mușetești nr.**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în **U.T.R. 4\_53** -subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatori urbanistici conform P.U.Z. - P.O.T max. = 60%, CUTmax=2.5; Hmax=20m(P+4E). Înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente. Pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică strazii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Indicatorii urbanistici reglementați: P.O.T max. = 60%; C.U.T. max.= 2.5; H.max. = P+15 (60 metri). Înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente. Pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică strazii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1345/110/M/24094 din 08.08.2018.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1345/110/M/24094 din 08.08.2018, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr.

E/1713/13.02.2020

Avizul Arhitectului Șef nr. 163/7.02.2020 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. - M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 1345/110/M/24094 din 08.08.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 ACR001

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

Planul urbanistic de detaliu **Str. Mușetești nr. ...**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Indicatori urbanistici conform P.U.Z. – P.O.T max. – 60%, C.U.Tmax=2.5; Hmax=20m(P+4E). Înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente. Pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică strazii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Mușetești nr. ...**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 163/7.02.2020 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Str. Mușetești nr. ...**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Mușetești nr. ...** sector 1, București.



25.02.2020

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Cioabanu Opreseu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	06.02.2020
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	30.01.2020
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	30.01.2020

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul I al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – STRADA MUȘETEȘTI NR. 1 – SECTOR 1, BUCUREȘTI**  
**Construire clădire birouri P+4E+etaj tehnic – Corp B**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 308.00mp, proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 225193, eliberat la data de 13.02.2019. Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în U.T.R. 4\_53 –subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4niveluri. Indicatori urbanistici conform P.U.Z. – P.O.T max. = 60%, C.U.T max=2.5; Hmax=20m(P+4E). Înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente. Pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică strazii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Indicatorii urbanistici reglementați: P.O.T max. = 60%; C.U.T. max.= 2.5; H.max. = P+15 (60 metri). Înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente. Pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică strazii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumenta istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1345/110/M/24094 din 08.08.2018..

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisiă Tehnică de Circulație PMB nr. 3087/28.02.2019.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiului de rețele însoțit de ing. ing. D G S

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțit de arh.N D T

Pentru documentația PUD – Str. Mușetești nr.

se emis Avizul Arhitectului Șef nr. 163 din 7.02.2020

Planul urbanistic de detaliu Str. Mușetești n

este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de

construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.I. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului I București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului I București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.e din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului I la proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Mușetești nr. 1, sector 1, București.

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,  
Alina Mir





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/3-6046.02.2020

K2-55

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat  
în București, str. Mușetești nr. - SECTOR 1  
Construire clădire birouri – P+4E+etaj tehnic-CorpB*

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD – str. Mușetești nr. sector 1, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.163 din 07.02.2020.

Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în U.T.R. 4\_53 –subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4niveleuri. Indicatori urbanistici conform P.U.Z. – P.O.T max. = 60%, CUTmax=2.5; Hmax=20m(P+4E).

Planul urbanistic de detaliu str. Mușetești nr. este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,**  
**CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;
- P.U.Z. "Închidere înel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina" aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/ 28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr.27/ 12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr.13/ 28.07.2014;
- art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL privind proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat în București, str.Mușetești nr.20-22, SECTOR 1 - construire clădire birouri – P+4E+etaj tehnic-CorpB, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.*



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		<i>[Signature]</i>	26.02.2024
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic		<i>[Signature]</i>	26.02.2024
Ramona Marineci	Consilier juridic		<i>[Signature]</i>	26.02.2024
Adriana Dina	Consilier juridic		<i>[Signature]</i>	26.02.2024

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Strada Mușetesti nr. 1**

**Construire clădire birouri P+4E+etaj tehnic – Corp B**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 663/09.04.2019.**

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

**La sediul primăriei**

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

**05.06.2019 – 20.06.2019**

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.- arh. N D T (RUR: C, D, E).**

**Șef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,  
Alina Miru**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45002:2005

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



Nr. E/11713/13.02.2020

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Strada Mușetesti nr.**  
**Construire cladire birouri P+4E+etaj tehnic – Corp B**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 663/09.04.2019**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului  
**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 663/09.04.2019**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**2 (două)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Observații înregistrate sub nr. 134/24.04.2019 ; nr.13558/27.03.2019 ;**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Raspuns cu adresele nr. E/10998/5176/134/5176/27.05.2019 ; nr.E/10998/5381/13558/5176/27.05.2019 ; nr. E/10998/5176/134/06.06.2019 ; nr. E/10998/5381/13558/06.06.2019**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Șef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,  
Alina Miru**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2015  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 (AFROD)

bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



Nr. înreg. M1-485/08.07.2020

Către,

Ulmeanu Petruța - Administrator Public

Cefalan Daniela Nicoleta – Secretar General

Opreșcu Ciobanu Olivia Ana – Arhitect Șef

Raportaru Georgeta – Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă

Urmare cererii SC MAZAROM IMPEX SRL, cu sediul în București, str. Mușetești nr.20-22, sector 1 înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Sectorului 1 București sub nr.24321 din 10.06.2020 prin care solicită reintroducerea pe ordinea de zi a următoarei ședințe a Consiliului Local Sector 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism **de tip PUD str. Mușetești nr. [redacted], sector 1, București**, vă facem cunoscut următoarele :

Conform opiniei exprimate de Instituția Prefectului – Municipiului București, care, în baza atribuțiilor ce îi revin conform legii, asigură controlul de legalitate al actelor administrative adoptate/emise de autoritățile administrației publice locale ale Municipiului București, precum și îndrumarea activității autorităților publice locale :

*În cazul adoptării proiectului de hotărâre și, deci al adoptării hotărârii, se observă caracterul pozitiv al măsurii administrative adoptată de organul colegial, în sensul că hotărârea astfel adoptată dă posibilitatea destinatarului acesteia să facă ceva sau descrie o conduită, potrivit naturii juridice a hotărârii consiliului local, aceasta fiind un act juridic de drept administrativ, prin care consiliul local își exercită competența în domeniile stabilite de lege, dând naștere, modificând sau stingând raporturi juridice de drept administrativ, altfel spus, hotărârea consiliului local aduce o modificare a relațiilor sociale existente.*

Cu totul excepțional și numai în cazul expres arătat de lege – art.56 alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul – există un caz particular, cel al documentațiilor de urbanism, în care, "În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul județean sau local are obligația emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism."





În acest caz, cu totul particular, proiectul de hotărâre având ca obiect o documentație de urbanism este dezbătut de consiliul local și, indiferent de poziția membrilor consiliului local – că sunt de acord cu documentația propusă sau nu sunt de acord cu aceasta - se adoptă o hotărâre.

Aceeași majoritate este necesară a fi întrunită și în cazul în care se adoptă o hotărâre de respingere a documentației de urbanism, întrucât interpretarea logico-sistematică și literală a textului legal, sus menționat, conduce la concluzia că legiuitorul, când stabilește majoritatea în cazul documentațiilor de urbanism, nu face distincție între hotărâri de aprobare a documentațiilor propuse și hotărâri de respingere a acestora.

În lumina celor de mai sus, dacă o documentație de urbanism nu este acceptată de consilierii locali, pentru a se considera că s-a adoptat o hotărâre de respingere, este necesară a fi întrunită majoritatea cerută de lege pentru aprobarea hotărârii, respectiv este necesar a fi întrunită majoritatea cerută de lege pentru aprobarea hotărârii, respectiv este necesar să fie obținut votul "majorității absolute prevăzută de art.5 lit.cc) a consilierilor locali în funcție", adică pentru respingerea documentației de urbanism propusă să se exprime "primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial."

Având în vedere că, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Mușetești nr. [redacted], sector 1, București care s-a aflat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 1 din data de 06.03.2020 la punctul 31, nu a întrunit numărul de voturi necesar pentru adoptarea hotărârii de aprobare și nu a întrunit nici numărul de voturi necesar pentru adoptarea unei hotărâri de respingere, drept pentru care, **nu a fost adoptată nicio hotărâre de către Consiliul Local Sector 1, propunem repunerea pe ordinea de zi a următoarei ședințe a Consiliului Local Sector 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Mușetești nr. [redacted] sector 1** în vederea supunerii spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte	[redacted]	[Signature]	08.07.2020
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1	[redacted]	[Signature]	08.07.2020
Ramona Marineci	Consilier juridic 2	[redacted]	[Signature]	08.07.2020
Adriana Dina	Întocmit,	[redacted]	[Signature]	08.07.2020



6576/

0422 391 P37. *Adrian Totu*  
STZ 87

**Registratura PS1**

**From:** Adrian Totu <adrian.totu@mazarom.ro>  
**Sent:** 10 iunie 2020 16:16  
**To:** registratura@primarias1.ro  
**Cc:** 'Ioan Vlaic'; 'Doina Teodorescu'  
**Subject:** Adresa catre Primaria sector 1  
**Attachments:** Adresa catre Primaria Sector 1 - iunie 2020.pdf

REGISTRATURĂ GENERALĂ

10. IUN. 2020

Nr. înreg. ....24321.....  
Termen legal de RĂSPUNS  
30 zile de la data înregistrării

**Importance:** High

Catre Primaria Sector 1 Bucuresti.

Va transmit alaturat adresa noastra nr. 107/10.06.2020.

Va rog sa inregistrati adresa mentionata si sa o transmiteti catre Domnul Primar Daniel Tudorache si catre Consiliul Local Sector 1 Bucuresti.

Va multumesc,

**Dr. Ing. Adrian Totu**  
**Director General**

**Mazarom Impex srl**  
Str. Musetesti 20-22, Sector 1  
014366 Bucharest  
Romania  
Phone: +40-21-2328001, +40-21-2329853  
Fax: +40-21-2328002

BRWA - URB(AM)

12 IUN 2020



Nr. 107/10.06.2020

Către: **CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI**

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București, Cod poștal 011222.

E-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro), Fax : +40-21-319.10.06.

**În atenția Domnului Primar DANIEL TUDORACHE**

## CERERE

Subscrisa **MAZAROM IMPEX SRL**, cu sediul în București, Sector 1, strada Mușetesti nr. 20-22, C.I.F. RO2795736, având număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/30739/1992, prin Director General - Dr. Ing. Totu Adrian, prin prezenta Cerere:

- Solicita Primarului Sectorului 1 să Introducă pe Ordinea de zi a ședinței de Consiliu Local Sector 1 documentația aferentă PUD str. Mușetesti nr. 20-22, sector 1, spre a fi supusă dezbaterii Consiliului Local Sector 1 în vederea aprobării prin hotărâre de Consiliu Local care să îmbrace forma unui act juridic de drept administrativ;

- Solicita membrilor Consiliului Local Sector 1 București să își exercite dreptul de vot în cadrul ședințelor de Consiliu Local în temeiul art. 222 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și să aprobe documentația aferentă PUD str. Mușetesti nr. 20-22, sector 1, prin hotărâre de Consiliu Local care să îmbrace forma unui act juridic de drept administrativ, spre a nu îngreuna dreptul constituțional de proprietar al societății MAZAROM IMPEX SRL de a edifica pe terenul proprietatea sa imobilul înscris în documentația menționată, imobil strict necesar continuării activității comerciale a acestei societăți în condițiile impuse de distanțarea socială ce decurge din efectele pandemiei cu virusul SARS-COV-2.

În data de 26.02.2020 Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ a comunicat Raportul de specialitate avizat favorabil, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 136 alin. (3) și alin. (8) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, pentru înscrierea în Proiectul ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, convocată pentru data de 06.03.2020.



Ședința ordinară din data de 06.03.2020 a Consiliului Local Sector 1 a fost convocată prin Dispoziția Primarului Sectorului 1 nr. 706/28.02.2020, iar proiectul de hotărâre privind documentația aferentă PUD str. Mușetești nr.20-22, sector 1 a fost înscris în proiectul ordinii de zi la punctul nr. 31.

*Proiectul de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Mușetești nr. 20-22, sector 1, București, după cum rezultă și din Procesul-verbal al ședinței afișat pe site-ul instituției [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro) și din rezultatul votului, 13 voturi pentru, 7 abțineri și 6 voturi împotriva din 26 consilieri locali prezenți, nu a întrunit numărul de voturi necesar pentru adoptare, respectiv 14 voturi pentru și astfel a fost declarat respins.*

*Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Mușetești nr.20-22, sector 1, București care s-a aflat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 1 din data de 06.03.2020 la punctul 31, nu a întrunit numărul de voturi necesar pentru adoptarea hotărârii și nu a întrunit nici numărul de voturi necesar pentru adoptarea unei hotărâri de respingere, astfel încât, nu a fost adoptată nicio hotărâre care să îmbrace forma unui act juridic de drept administrativ.*

**În situația dată, societatea MAZAROM IMPEX SRL solicită membrilor Consiliului Local Sector 1 București să își exercite dreptul de vot în cadrul ședințelor de consiliu local în temeiul art. 222 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și să aprobe documentația aferentă PUD str. Mușetești nr. 20-22, sector 1 prin HOTARARE DE CONSILIU care să îmbrace forma unui act juridic de drept administrativ.**

**ANEXE: Adresa nr. 18447.18820/M 1959/27.05.2020 a Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Analiza Contracte din Primăria Sector 1 București.**

**MAZAROM IMPEX SRL**

Director General,

Dr. Ing. Totu Adrian





38/5.03.2020

31

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică,  
realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător - domeniul urbanism și  
amenajarea teritoriului (2)**

**AVIZ**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**

**PUD – Musetesti nr. 20-22- SECTOR 1**

**Construire clădire de birouri P+4+etaj tehnic corp B**

**Inițiator: Primarul Sectorului 1**

**Comisia** întrunită în ședința din 5.03.2020 a luat în dezbatere Referatul de aprobare  
întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Arhitectul Șef din cadrul  
aparaturii de specialitate al Primarului Sectorului 1

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost  
**ACCEPTATE/RESPINSE.**

**Motivație** acceptare/respingere amendamente.

PENSIȚIARE INOPORTUNĂ

și HCGMB 66/2006

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea ~~FAVORABILĂ~~/NEFAVORABILĂ a  
proiectului de hotărâre.

**Rezultatul votului** (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local  
prezenți): NEFAVORABIL

**PREȘEDINTE,**  
**Viorel Daniel Chirvasă**

**SECRETAR,**  
**Oliver Leon Păuși**

**Semnătura:**

**Semnătura:**

**Membrii comisiei:**

Ilinca Macarie

Victor Zamfir

Marian Cristian Neagu

24/28.02.2020

31

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică,  
realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător - domeniul urbanism și  
amenajarea teritoriului (2)

**AVIZ**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**

**PUD – Musetesti nr. 20-22- SECTOR 1**

**Construire clădire de birouri P+4+etaj tehnic corp B**

**Inițiator: Primarul Sectorului 1**

Comisia întrunită în ședința din 28.02.2020 a luat în dezbatere Referatul de  
aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Arhitectul Șef  
din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost  
**ACCEPTATE/RESPINSE.**

Motivație acceptare/respingere amendamente. 4 PSA LOCURI  
PARCARE - CF. HCGMB 66 / 2006

În urma dezbatelor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a  
proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local  
prezenți): AMÂNARE

**PREȘEDINTE,**  
**Viorel Daniel Chirvasă**

**SECRETAR,**  
**Oliver Leon Păiuși**

Semnătură:

Semnătura:

**Membrii comisiei:**

Ilina Macarie

Victor Zamfir

Marian Cristian Neagu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

31

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – domeniul juridic și patrimoniu (4)

## AVIZ

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Mușetești nr.20-22, sector 1, București (proiect K2-55)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 06.03.2020 a luat în dezbatere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef și al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE.**

Motivație acceptare/respingere amendamente. \_\_\_\_\_

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

USR - 2 NU 1 PNL NU PSD - 2p.

**PREȘEDINTE,**  
Aneuța Sorina Comănești

**SECRETAR,**  
Iuliana Cristina Grigoreșcu

Semnătura: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_

**Membrii comisiei:**

Cristian Adrian Tui

Dorina Luminița Bănișor

Manuela Mureșan

Nr. E/... 7915/ 09.07.2020

Către: Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă

*REPUNERE  
pe 027*

Ca urmare a cererii înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 24321/10.06.2020 și a notei interne nr. M1-485/08.07.2020, vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de ~~aprobare~~ *repunerea* proiectului de hotărâre privind documentația de urbanism:

**1. PUD – Strada Mușetești nr. [redacted], sector 1, București**

Cu mențiunea că, în raport cu prevederile art. 6 din legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, documentația conține date cu caracter personal

**Dosarul conține:**

- Hotărâre
- Referat de aprobare
- Raport Arhitect Șef
- Documente de planificare a procesului de informare și consultare a publicului
- Rapoarte informare și consultare publicul
- Aviz arhitect șef: nr. 163/07.02.2020.

Menționăm faptul că legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul în privința aprobării documentațiilor de urbanism, prevede la art. 56 "(7) în termen de maximum 45 zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/ președintele consiliului județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism".

Arhitect Șef al Sectorului 1

Ciobanu Opreșcu Corina Ana

